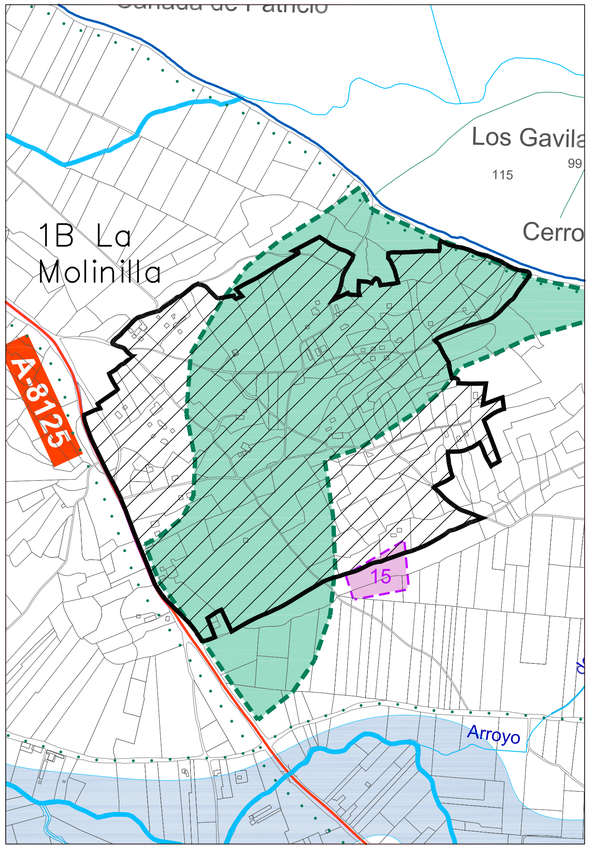
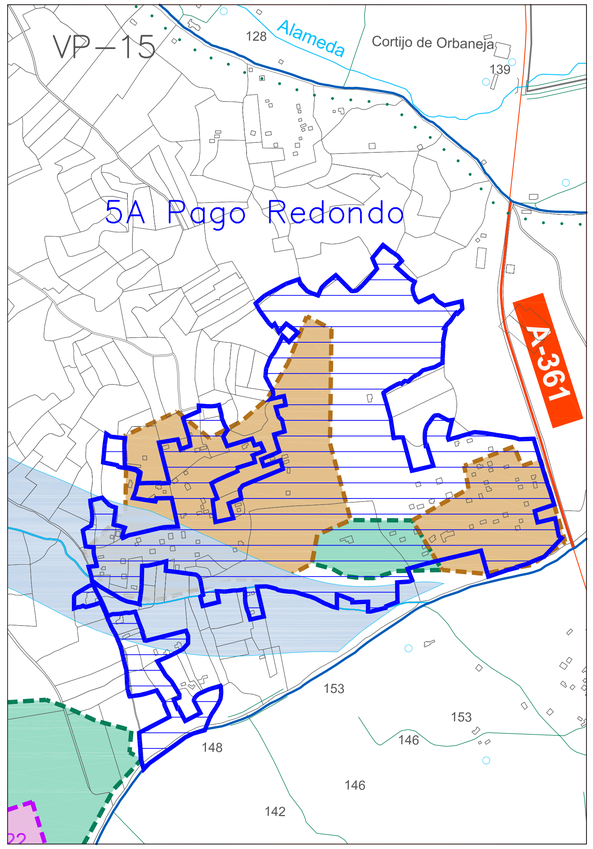
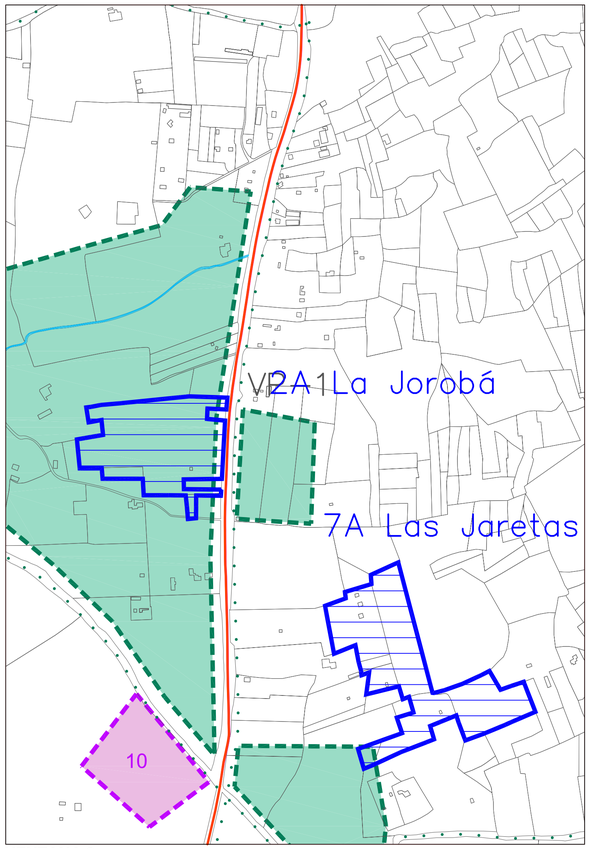


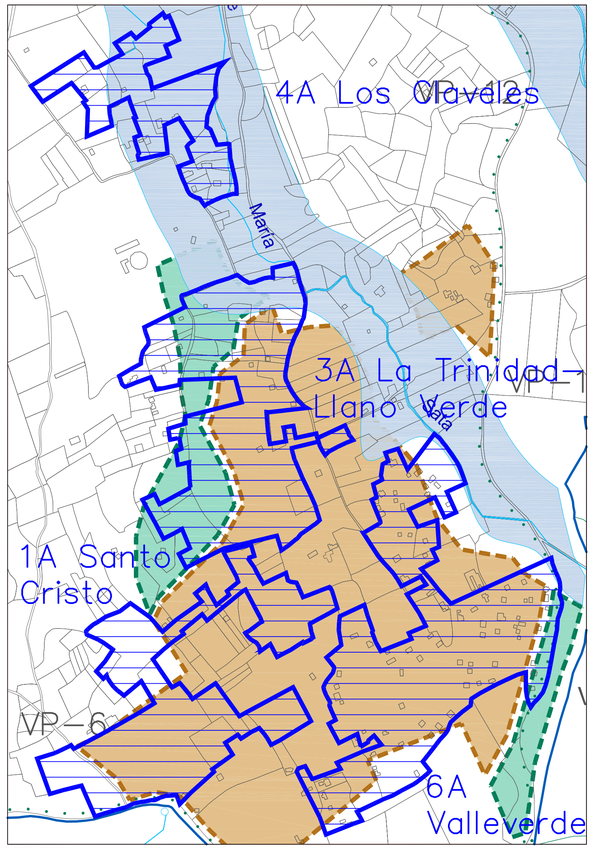
VENTANA 1



VENTANA 2



VENTANA 3



VENTANA 4

SITUACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y A. DEL H. RURAL DISEMINADO

CONTENIDO INFORMATIVO

I. PLANEAMIENTO VIGENTE EN SUELO NO URBANIZABLE.

PGOU, ADAPTACIÓN PARCIAL DE LAS NN.SS. DE PLANEAMIENTO

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- SUELO URBANO
- SUELO URBANIZABLE
- SUELO NO URBANIZABLE
- S.N.U. DE CARÁCTER NATURAL O RURAL
- S.N.U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- Aguas. Protección D=100 m.
- Yacimientos Arqueologicos
- Vías Pecuarias. Sistemas Generales de Infraestructuras. Protección D=60 m.
  - 1 Cañada Real de Villamartín SGFV14. (Anchura legal: 75,22 mts)
  - 4 Cordel Real de Morón (Anchura legal: 37,61 mts)
- Carreteras. Sistemas Generales de Infraestructuras. — Protección (D)
  - A-92 Red básica estructurante de Andalucía. Sevilla-Granad. SGFV01 — 100 m.
  - A-394 Red básica estructurante de Andalucía. Arahal-Utrera. SGFV02 — 50 m.
  - A-360 Red intercomarcal de Andalucía. Morón de la Fra. - A. de Guadaira. SGFV03 — 50 m.
  - A-361 Red intercomarcal de Andalucía. Morón de la Fra. - Marchena. SGFV04 — 50 m.
  - A-8125 Red complementaria de Andalucía. Arahal - Morón de la Fra. SGFV05 — 50 m.
  - SE-5204 Red provincial. Arahal - Base Aerea. SGFV06 — 25 m.
  - SE-5203 Red provincial. Base Aerea - La Gironda. SGFV07 — 25 m.
  - SE-4108 Red provincial. Arahal - Carmona. SGFV08 — 25 m.
  - SE-5202 Red provincial. Arahal - Paradas SGFV09 — 25 m.
  - SE-5206 Red provincial. El Coronil-Morón de la Fra. SGFV10 — 25 m.
  - SE-437 Red provincial. El Coronil-A361. SGFV11 — 25 m.
  - SE-4200 Red provincial. Arahal-A92. SGFV12 — 25 m.
- Ferrocarril. Sistema General de Infraestructura SGFV13 Protección D=50 m
- S.N.U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR PLANIFICACIÓN TERRITORIAL
- Agricola
- Paisajística
- Asentamientos Irregulares
- SISTEMAS GENERALES EN SUELO NO URBANIZABLE
  - SGQT05 Base Aerea Sistema general de Servicios Técnicos
  - SGQT02 Cementerio. Sistema General de servicios Técnicos
  - SGQT06 E.D.A.R. Sistema General de Servicios Técnicos
  - SGFV16 Colector de Aguas Residuales. Sistema general de Servicios Técnicos
  - SGQP02 Complejo Deportivo. Sistema General Dotacional Deportivo.

II. OTRA INFORMACIÓN QUE FORMA PARTE DEL PLANEAMIENTO URBANÍSTICO, TERRITORIAL Y AMBIENTAL VIGENTE.

- S.N.U. DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA
- Ley 2/1989 Inventario de Espacios Naturales Protegidos de Andalucia
- Lugar de Importancia Comunitaria: Rio Guadaira (ES6180013)
- Vías Pecuarias (Ancho legal)
  - VP1 Cañada Real de Villamartín (75,22 mts)
  - VP2 Cañada Real de Sevilla a Granada o de Osuna (75,22 mts)
  - VP3 Cañada de Piedra Hincada (75,22 mts)
  - VP4 Cordel Real de Morón (37,61 mts)
  - VP5 Cordel del Camino Vecinal de Arahal a Morón de la Frontera (37,61 mts)
  - VP6 Cordel de Barros (37,61 mts)
  - VP7 Cordel de Arcos a Arahal (37,61 mts)
  - VP8 Vereda de la Antigua Ctra. de Alcalá de Guadaira a Casariche (20,89 mts)
  - VP9 Vereda de Sevilla (20,89 mts)
  - VP10 Vereda de Arahal a Utrera (20,89 mts)
  - VP11 Vereda de los Puertos (20,89 mts)
  - VP12 Vereda de Mariserrana (20,89 mts)
  - VP13 Vereda de la Mata (20,89 mts)
  - VP14 Vereda de Utrera a Morón de la Frontera (20,89 mts)
  - VP15 Vereda de los Esparteros (20,89 mts)
  - VP16 Vereda de las Mantecas o de Coripe (20,89 mts)
  - VP17 Vereda de la Banda (20,89 mts)

CONTENIDO SUSTANTIVO

I. ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS

- Asentamientos Urbanísticos
  - 1A Asentamiento Urbanístico Santo Cristo
  - 2A Asentamiento Urbanístico La Jorobá
  - 3A Asentamiento Urbanístico La Trinidad-Llano Verde
  - 4A Asentamiento Urbanístico Los Claveles
  - 5A Asentamiento Urbanístico Pago Redondo
  - 6A Asentamiento Urbanístico Valleverde
  - 7A Asentamiento Urbanístico Las Jaretas

II. ÁMBITOS DEL HABITAT RURAL DISEMINADO

- Ámbitos del Habitat Rural Diseminado
  - 1B La Molinilla

AYUNTAMIENTO DE ARAHAL

AVANCE DE PLANEAMIENTO
(Artículo 4, Decreto 2/2012, de 10 de Enero)
DEL MUNICIPIO DE ARAHAL (Sevilla).

IDENTIFICACIÓN Y DELIMITACIÓN DE LOS ASENTAMIENTOS URBANÍSTICOS Y DE LOS ÁMBITOS DEL HÁBITAT RURAL DISEMINADO.

Nº 2

Fecha:	Escala:	Edición:
JUNIO-2012; Modif. ENERO-13	1:10.000	090E0M

MARIO JOSÉ MAÑAS LÓPEZ — Arquitecto e Ingeniero de C.C. y P.
JOSÉ MAÑAS LÓPEZ — Arquitecto
FERNANDO MAÑAS LÓPEZ — Arquitecto